



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus_
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 22.02.2022 nr 7-1/5-22

Meie 18.03.2022 nr 7.2-2/22/4085-2

**Raasiku vald Igavere küla Männipõllu
katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raasiku vald Igavere küla Männipõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65101:001:0348, edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused üksikelamute rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Raasiku vald Igavere küla Männipõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Tartu Arhitektuuribüroo OÜ töö DP26-17; rev 27.02.2022).

Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Soovitame planeeringuala teenindavale tupikteele kavandada tagasipööramise koht.
2. Riigitee 11300 äärde on kavandamisel jalg- ja jalgrattatee, mis ulatub riigiteega külgnevatele kinnistutele.
3. Ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja § 70 lg 3 kohaselt tuleb kõik projektid, sh tehnovõrkude projektid, mis on kavandatud vastavalt riigiteede alustele ning neid teenindavatele kinnisasjadele või riigitee kaitsevööndisse, esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks või nõusoleku saamiseks.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee